

## BYGGPROCESSEN

### 1. BYGGLOV

Ett bygglov är ett myndighetsbeslut från byggnadsnämnden. Ett bygglov ger tillåtelse att bygga på en viss plats och att kraven i plan- och bygglagen uppfylls samt att detaljplanen följs.

Q2, 2025

### 2. BYGGSTART

Byggstart sker när projektet uppfyller alla krav som ställs enligt lagstiftningen. När projektet får startbesked, ett beslut som fattas av byggnadsnämnden, kan mark- och grundläggningsarbeten påbörjas.

Q4, 2025

### 3. STOMME BERÄKNAS VARA UPPFÖRD

Stomme kallas de byggnadsdelar som tillsammans utgör den bärande konstruktionen av huset. När stommen är på plats utförs stomkomplettering, det vill säga komplettering med fönster, dörrar, trappor, installationer, målningsarbeten och den fasta inredningen.

Q3-Q4, 2026

### 4. FÖRVÄNTAD GODKÄND SLUTBESIKTNING OCH SLUTBESKED

Inför tillträden behöver projektet ha godkänd slutbesiktning och slutbesked. Besiktningen utförs av en certifierad och opartisk besiktningsman som ser till att huset är utfört i enlighet med vad som avtalats och att alla regler och byggnormer har följts. Slutbesked utfärdas av byggnadsnämnden som säkerställer att huset kan tas i bruk.

Q1-Q2, 2027

### 5. BERÄKNAD TID FÖR FÖRSTA TILLTRÄDE

Tillträdet är då du som köpare får tillgång till din nya bostad och kan flytta in. Dagen tillträdet sker kallas för tillträdesdagen. För att underlätta logistiken får inte alla som köpt en bostad i huset tillträde samma dag. Närmare inflytt kommer du att tilldelas dag och tid för ditt tillträde.

Q1-Q2, 2027

### 6. GARANTIBESIKTNING AV HELA ENTREPRENADEN

Två år efter godkänd slutbesiktning genomförs en garantibesiktning. Vid garantibesiktningen går en oberoende besiktningsman igenom vilka eventuella fel och brister som har uppstått under garantitiden. Det är besiktningsmannen som avgör vad som omfattas och vem som är ansvarig vid eventuell åtgärd.

Q1-Q2, 2029