

TEKNISK BESKRIVNING

MARK

Föreningen äger fastigheten Bardisanen 2 i Stockholm som huset ska uppföras på. Förgårdsmark är beläget inom fastigheten. Inom förgårdsmarken finns bland annat hårdgjorda ytor, planteringar och cykelplatser.

GRUNDLÄGGNING

Grundläggning på berg och/eller packad fyllning.

STOMME

Bärande väggar och bjälklag utförs i betong. Pelare i betong och/eller stål kan förekomma i lägenheter samt allmänna utrymmen som till exempel förråd.

YTERTAK

Låglutande tak med tätskiktsmatta och ytskikt med papp samt solcellspaneler.

FASAD

Matrisgjuten betong.

HISS

Från bottenvåning till samtliga våningsplan (exklusive plan 2 & 12).

TRAPPA

Trappor inom trapphus utförs i betong och/eller stål.

FÖNSTER

Fönsterdörrar utförs glasade. Glas i fasad utförs med isolerglas och/eller treglasrutor.

LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR

Lägenhetsavskiljande väggar utförs i huvudsak av betong.

INNERVÄGGAR

Innerväggar utförs med stål- och/eller träregelstomme samt med gips- och träskivor.

TAMBURDÖRRAR

Säkerhetsdörrar.

ENTRÈEDÖRRAR

Entrédörrar i aluminium och glas.

INSTALLATIONER

Värme

Uppvärmning genom bergvärme. Separat undermätning för tappvarmvatten inom respektive lägenhet.

Ventilation

Mekanisk till &- frånluft, FTX.

Vatten och avlopp

Kommunalt.

Teknikutrymmen

Undercentral för vatten och uppvärmning, el-central för EL & IT samt fläktrum.

EL OCH IT

Fastigheten ansluts med fiber. Fastighetsmätare för el i elcentral och individuella mätare för lägenheter. Kombinerad el- och mediacentral i hall eller i anslutning till hall, med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Petsäkra el-uttag. Batteridrivna brandvarnare i varje vistelserum.

ALLMÄNNA OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

Entréer och trapphus

Postboxar placerade i entrén. Golv utförs i plattbeläggning. Väggar utförs målade och/eller av betong samt målade tak.

Lägenhetsförråd

Ett förråd till varje lägenhet. Lägenhetsförråd utförs som typ Troax eller motsvarande med betonggolvet.

Barnvagn- och rullstolsförråd

Barnvagnsförråd och rullstolsförråd finns på entréplan. Betonggolvet samt målade väggar och tak.

Cykelförråd och cykelparkering

Plats för cykelförvaring finns på gård samt i cykelrum på entréplan. Cykelförråd utförs med betonggolvet samt målade väggar och tak.

Miljörum

Bostädernas miljörum är beläget vid entré mot gården. Betonggolvet samt målade väggar och tak.